

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Määräaikainen vapautus tilavuokrien maksuvelvollisuudesta koskien KH:n päätöstä  
22.3.2021  
TRE:2260/02.04.03/2020**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään liitteen mukaiset määräaikaiset vuokravapautukset liitteessä mainituille yrityksille ja toimijoille kaupunginhallituksen 22.3.2021 päätöksen mukaisesti. Lisäksi pidennetään vuokravapautusaikaa kuukaudella niin, että vuokravapautus koskee kahden (2) kuukauden vuokraa alueellisten ja kuntaa koskevien määräysten jatkumisen vuoksi. Hyvitykseen oikeuttava sulkuaika on perusteluiden mukainen 11.3.2021 - 30.4.2021, joka huomioidaan touko- ja kesäkuun vuokralaskutuksessa. Vuokravapautusten kustannusvaikutus on yhteensä 290 775 euroa (alv 0%).

**Perustelut**

Vuokravapautta esitetään yrityksille ja yhteisöille jäljempänä kuvattujen tilojen osalta kahden (2) kuukauden ajaksi. Esitetyn vuokravapauden aikana vuokralainen saa harjoittaa vuokrasopimuksen tarkoittamaa toimintaa esim. ruoan ulosmyyntiä, lukuun ottamatta valtion viranomaisten asettaman toimintakiellon alaista toimintaa.

Tampereen kaupunginhallitus päätti 22.3.2021 § 118 myöntää yhden (1) kuukauden vuokravapautuksen niiden tilojen vuokralaisille, joiden toiminta on estynyt kaupungin ja valtion asettamien toimintarajoitusten vuoksi. Kaupunginhallituksen päätöksen perusteluissa todetaan, että eduskunta hyväksyi 8.3.2021 hallituksen esityksen, jonka mukaan majoitus- ja ravitsemistoimintaa koskevaa lakia muutetaan väliaikaisesti. Esitys mahdollistaa ravintoloiden ja muiden ravitsemisalalan yritysten sulkemisen asiakkailta väliaikaisesti kolmeksi viikoksi.

Väliaikainen sulku koskee kaikkia ravitsemisalalan yrityksiä alueilla, joissa se on välttämätöntä epidemian kiihtymisen katkaisemiseksi eli epidemian leviämisen- ja kiihtymisalueilla. Pirkanmaan koronaepidemia on leviämisvaiheessa. Suljettavia ravitsemisyrityksiä ovat muun muassa kahvilat, ravintolat, terassit sekä baarit ja yökerhot, jotka ovat avoinna yleisölle. Poikkeuksena ovat ravintolat, jotka eivät ole avoinna kaikille, kuten esimerkiksi vanhainkotien ruokalait ja henkilöstöravintolat. Ravintolat ja kahvilat voivat sulun aikana myydä noutoannoksia suoraan asiakkaalle tai toimittaa niitä joko itse tai muiden palveluntarjoajien välityksellä asiakkaalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteluissa todetaan lisäksi, että Länsi- ja sisä-Suomen aluehallintavirasto on kieltänyt päätöksellään LSSAVI/3594/2021 Pirkanmaan alueella kaikki sisä- ja ulkotiloissa 11.3. - 31.3.2021 välisenä aikana järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset, joihin osallistuu yli kuusi henkilöä. Päätöstä ei sovelleta oppilaitosten toimintaan, varhaiskasvatukseen ja ammattiturheilemiseen.

Eduskunta on 28.3.2021 päättänyt hallituksen esityksen mukaisesti jatkaa majoitus- ja ravitsemusalaa koskevaa sulkuaikaa 18.4.2021 saakka. Lisäksi Länsi- ja sisä-Suomen aluehallintavirasto on 26.3.2021 päätöksellään LSSAVI/4588 /2021 päättänyt jatkaa päätöksen LSSAVI/3594 /2021 mukaisia kokoontumisrajoituksia 30.4.2021 saakka.

Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että toimivaltainen viranomaisena voi päättää vuokravapaudesta uudelleen siinä tapauksessa, että tilanne jatkuu 31.3.2021 jälkeen samanlaisena ja toiminta on alueellisten tai kuntaa koskevien määräysten vuoksi estynyt. Yksilöidyt, valtion tai tartuntatautiviranomaisten asettamiin toiminnan rajoituksiin perustuvat päätökset vuokravapautuksista tehdään erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

vuokralaiset, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Olli Karhumaa, Erja Parkkali, Jori Komulainen, Tilapalvelut vuokralaskutus

Liitteet:

1 Lista vuokrahyvitykset toukokuu ja kesäkuu 2021

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 1.4.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 31.3.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
31.03.2021

3 (5)  
**§ 205**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
31.03.2021  
Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 205

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.